



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	24810
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	97.65 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	6
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 460.420 €

Gebouw met een gemengde woon- en bedrijfsfunctie, verdeeld in drie eenheden: het centrale, zuidelijke en noordelijke volume.

De bedrijfsruimtes worden verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem, met volledig ingerichte badkamers (meubilair en sanitaire voorzieningen), vloeren in alle ruimtes (keramiek van 1e klasse, laminaat), met aangelegde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, binnenhoutwerk, buiten PVC of ALU houtwerk, inbraak- en brandwerende toegangsduren, antennesysteem, UTP-netwerk, en muren en plafonds in witte kleur.

Bijzondere aandacht is ook besteed aan het ontwerp en de inrichting van de groene ruimtes.

De bedrijfsruimte SPP4 bevindt zich op de begane grond van het noordelijke deel en bestaat uit een entree, badkamer, toilet, 3 kantoren en een pantry.

*Opmerking: Een garageparkeerplaats en een opslagruimte worden apart aangeschaft.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: