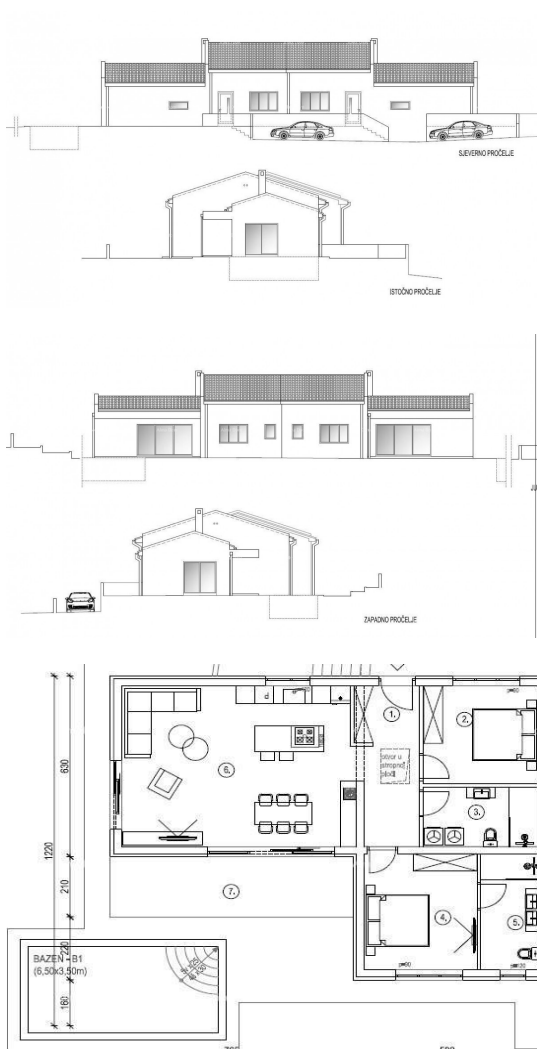




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	25220
<b>Locatie :</b>	Barban
<b>Woonoppervlakte :</b>	101.01 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	434.50 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 350.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Moderne duplex villa met zwembad, gelegen in een klein, rustig dorpje vlakbij Barban.

De villa met een oppervlakte van 109,04 m<sup>2</sup> (netto oppervlakte 101,01 m<sup>2</sup>) bestaat uit een begane grond en hal, 2 badkamers, 2 slaapkamers, keuken, ruime woonkamer en eetkamer en een overdekt terras.

In de tuin bevinden zich een zwembad (3,50x6,50m), parkeergelegenheid en een groot groen gebied.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

PRIZEMLJE		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1	10,70 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m <sup>2</sup>	1	12,24 m <sup>2</sup> parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1	7,49 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m <sup>2</sup>	1	14,38 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1	7,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m <sup>2</sup>	1	40,88 m <sup>2</sup> ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5	8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m <sup>2</sup>		101,01 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m <sup>2</sup>		101,01 m <sup>2</sup>