



Code :	25394
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	340 m2
Perceeloppervlakte :	747 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	900 m
Afstand tot de zee :	1200 m
Bouwjaar :	2018
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.299.000 €

Te koop is een luxe villa in Medulin, met een totale woonoppervlakte van 340 m², gelegen op een perceel van 747 m².

De villa bestaat uit:

Begane grond (164,72 m²):

Entree luifel en terras

Hal met trap

Slaapkamer

Badkamer

Studie

De was

Grote woonkamer met keuken.

Directe toegang tot het verwarmde zwembad (45 m²).

Taverne met zomerkeuken, tafeltennis en barbecue

Eerste verdieping (132,64 m²):

Trap en gang

4 slaapkamers

3 badkamers

Ruim balkon.

Extra functies:

Met airconditioning

Vloerverwarming in de gehele woonkamer

Houtkachel

100 m² dakterras met panoramisch uitzicht en zithoek

Verwarmd privézwembad (5x10 m)

Steenkoolgrill

Zwembad warmtepomp

Uitzicht op zee.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

3 parkeerplaatsen voor het huis.
Laadstation voor elektrische voertuigen (16 A) direct in huis.

Locatie:
900 meter naar het centrum van Medulin
1200 meter te voet of met de auto naar het strand.

Deze villa biedt luxe woonruimte, op een rustige en aantrekkelijke locatie vlak bij de zee!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: