



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

<b>Code :</b>	25586
<b>Locatie :</b>	Buzet
<b>Woonoppervlakte :</b>	145 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1330 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	8000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	0 m
<b>Bouwjaar :</b>	1935
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** **72.500 €**

Nieuw in de aanbieding!

Een stenen huis te renoveren in een klein dorpje nabij de Sloveense grens en de stad Buzet biedt een unieke kans om een droomhuis te creëren.

Er zijn 2 conceptprojecten voor de renovatie van dit onroerend goed.

#### Conceptproject 1

Met een vloeroppervlak van 72,5 m2, verdeeld over twee verdiepingen van 145 m2, bestaat het huis in moderne architectuur uit:  
Begane grond - overdekte ingang, hal, woonkamer met keuken en eetkamer, slaapkamer, badkamer, extra toilet en stookruimte.  
Eerste verdieping - gang, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een overdekt terras.  
Op het terrein is er parkeergelegenheid voor 2 voertuigen en een zwembad van 18 m2.

#### Conceptproject 2

Het huis in klassieke architectuur omvat een begane grond en twee verdiepingen:  
Begane grond:  
Keuken/eetkamer = 21,2 m2, woonkamer = 28,7 m2, berging = 1,3 m2, wc = 1,5 m2  
Totaal begane grond = 52,7 m2  
Eerste verdieping:  
Trap = 5,8 m2, hal = 5,9 m2, badkamer = 4,7 m2, slaapkamer = 14,4 m2, slaapkamer = 17,5 m2, badkamer = 4,4 m2, onoverdekt terras = 2,8 m2, buiten trap = 4,6 m2  
Totaal verdieping = 60,1 m2  
Tweede verdieping:



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Trap = 5,8 m2, hal = 3,7 m2, badkamer = 4,8 m2, slaapkamer = 16,4 m2  
Totaal verdieping = 30,7 m2

Totaal huis = 143,5 m2

Ook dit project omvat 2 parkeerplaatsen en een zwembad.

Daarnaast komt bij dit stenen huis een perceel van in totaal 1230 m2, inclusief een boomgaard, wijngaard en grond voor aanplant en cultivatie.

Het huis bevindt zich in het centrum van een kleiner dorp, op 8000 m van het centrum van Buzet. Een ideale kans voor degenen die rust en natuur zoeken.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: