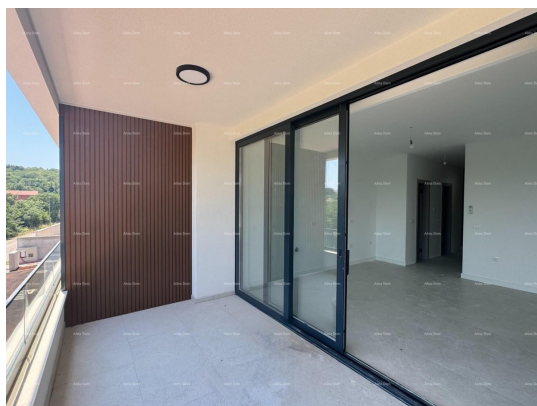
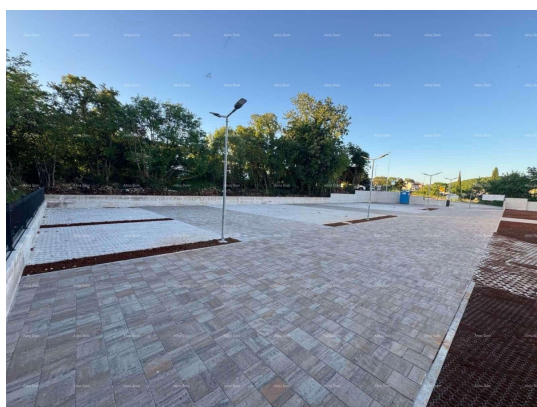




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25636
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	66.50 m2
Tuin :	30 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 257.500 €

In een rustige omgeving nabij Rovinj wordt een appartement in aanbouw te koop aangeboden, gelegen in een modern appartementencomplex dat kwalitatief goed ontworpen appartementen biedt met ruime terrassen en eigen tuinen. De locatie combineert stilte en een natuurlijke omgeving met de nabijheid van een van de meest gewilde steden in Istrië, wat dit project een uitstekende kans maakt voor een aangenaam leven of investering.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van 66,50 m². Het bestaat uit een hal, een slaapkamer, een badkamer, een keuken, een woonkamer met eetkamer, een berging en een terras. Bij het appartement hoort ook een eigen deel van de tuin voor het terras, ideaal voor ontspanning en buitenverblijf.

In de prijs is een privé parkeerplaats inbegrepen, en op het perceel is er een voorbereiding voor de installatie van een elektrische laadpaal voor voertuigen.

Het appartement zal worden uitgerust met hoogwaardige systemen en materialen, waaronder MultiSplit verwarming en koeling, vloerverwarming in de keuken en badkamer, Italiaanse tegels in de meeste ruimtes en een houten vloer in de slaapkamer. Grote aluminium glazen portalen in antracietkleur, met driedubbel glas en een schuifdeuropening, zorgen voor veel natuurlijk licht en extra esthetische waarde. Het verlaagde plafond met geïntegreerde gordijnrails benadrukt het moderne ontwerp verder.

Het gebouw wordt gebouwd met een 10 cm dikke demit gevel en decoratieve stenen bekleding. Er wordt een A-klasse inverter boiler geïnstalleerd, terwijl de sanitaire voorzieningen en kranen van gerenommeerde premium fabrikanten zoals Grohe, HansGrohe of Geberit zijn. De gemeenschappelijke ruimtes zullen worden afgewerkt met



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

granietsteen, met een elegante smeedijzeren omheining en houten leuning.

De locatie biedt uitstekende praktische voordelen in het dagelijks leven: een school en kinderopvang liggen op 1,7 km afstand, een supermarkt op 2,4 km, openbaar vervoer op slechts 150 m en een restaurant op slechts 100 m. Rovinj ligt op ongeveer 7 km afstand en de aansluiting op de snelweg is ongeveer 5 km, wat zorgt voor uitstekende verkeersverbindingen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: