



Code :	25669
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	144 m2
Perceeloppervlakte :	1827 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 669.500 €

Te koop aangeboden: een prachtig ingerichte gelijkvloerse woning met een totale oppervlakte van 144 m², gelegen op een perceel van 1.827 m². Het huis is de afgelopen 5 jaar volledig gerenoveerd en combineert traditionele Istrische stijl met moderne functionaliteit.

Kamerindeling:

Ruime woonkamer met keuken en eetgedeelte (open-space concept).
 3 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft.
 Totaal 2 badkamers.
 Interne en externe opslag.
 Technische ruimte.

Tuin en exterieur:

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras.
 Zomerkeuken uitgerust met professioneel gasfornuis, oven, bakplaat en open haard.
 Prachtig aangelegde tuin met sierplanten, een kruidentuin en olijfbomen (mogelijkheid tot het produceren van olijfolie).
 Het perceel is geheel omheind met een hoge heg en een gaasomheining: volledige privacy.
 2 overdekte parkeerplaatsen.

Verwarmen en koelen:

Elektrische warmtepomp
 Open haard in de woonkamer
 Airconditioning voor verkoeling.

Locatie:

Het ligt in een rustige en groene omgeving, op slechts 5 minuten fietsen van de zee en het charmante dorpje Lovrečica, met goed onderhouden stranden en een natuurlijke nudistenzone. De nabijheid van restaurants, cafés, winkels, fietspaden en scholen maakt dit pand uitermate geschikt voor zowel wonen als vakantie.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: