



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25674
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	150 m2
Perceeloppervlakte :	185 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	400 m
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 503.600 €

Een gerenoveerd Istrisch huis staat te koop in Umag, op slechts 400 meter van het strand. Het huis is zorgvuldig ingericht en is nooit voor toeristische doeleinden gebruikt. Het is daardoor uitzonderlijk goed bewaard gebleven en geschikt om er het hele jaar door te wonen.

Op de begane grond bevindt zich een open keuken met eetkamer en woonkamer, een bijkeuken en een apart toilet. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer.

De binnenplaats en het terras zijn gemaakt van Istrisch Kanfanar-steen, en het terras met zomerkeuken is de ideale plek om te ontspannen en gezellig samen te zijn.

Het hele huis is voorzien van een verwarmingssysteem met open haard, radiatoren en airconditioning, en extra isolatie zorgt voor een behaaglijk klimaat, zelfs in de warmere maanden.

Het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht en ligt op een aantrekkelijke en rustige locatie vlak bij de zee, met tal van recreatie- en gastronomische mogelijkheden in de omgeving.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

: