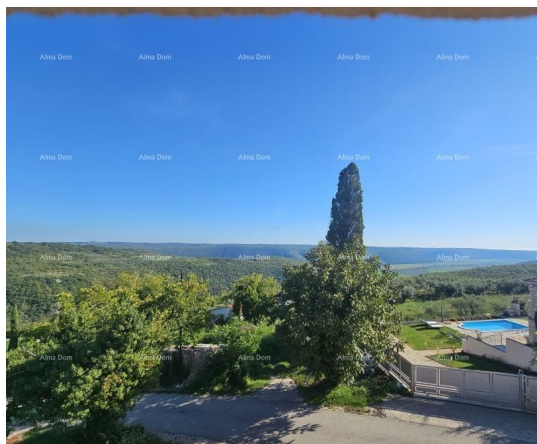




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25687
Locatie :	Buje
Woonoppervlakte :	75 m2
Perceeloppervlakte :	97 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 153.000 €

Te koop staat een authentiek Istrisch stenen huis in aanbouw, gelegen op slechts 7 minuten van Buje, in een rustige omgeving – ideaal als vakantiehuis of toekomstig woonhuis.

De locatie is omgeven door fietsroutes, bekende restaurants en wijnhuizen. De zee ligt op slechts 18 minuten afstand, terwijl Novigrad in 25 minuten te bereiken is.

Belangrijke informatie:

Netto woonoppervlakte: 75 m² (3 verdiepingen van ca. 24,5 m²)

Bruto oppervlakte met muren: 35 m²

Perceeloppervlakte: 97 m²

Terras achter het huis: 15 m²

Uitzicht op zee vanaf de tuin en de tweede verdieping

Het huis is gedeeltelijk gerenoveerd en beschikt over alle noodzakelijke documentatie: landmeetkundige opmetingen, bouwvergunning, betaalde gemeentelijke bijdragen, bouwstartmelding en bouwtoezicht.

Momenteel is het huis voorzien van een dak en zijn alle installaties aangelegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: