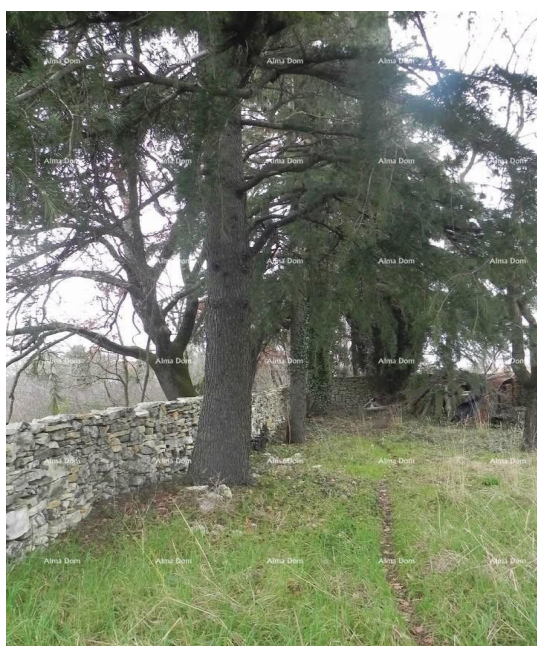




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25713
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	0 m ²
Perceeloppervlakte :	730 m ²
Afstand van het centrum :	150 m
Afstand tot de zee :	12000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 130.000 €

Wij verkopen een perceel grond op een uitstekende locatie in het centrum van een kleiner, aantrekkelijk dorp nabij Rovinj.

Het perceel van 720 m² is volledig omheind met een muur en een droge muur, met een toegangspoort (poort) die op slot kan. Op het terrein staat een houten huisje van 19 m² en er is diverse begroeiing, waaronder een appelboom, een kweepeer, een walnoot, vijgen en hoge dennen van ongeveer 75 jaar oud, wat de ruimte een bijzondere sfeer en privacy geeft. Op het perceel zijn aansluitingen voor water (kraan) en elektriciteit beschikbaar.

Naast het genoemde perceel wordt ook een extra bouwperceel van 940 m² te koop aangeboden, ideaal voor een grotere investering of als afzonderlijke eenheid.

De locatie is zeer aantrekkelijk - de school ligt op 400 meter afstand, de kliniek en Rovinj dorp liggen op ongeveer 4 km afstand, en Rovinj en de stranden zijn ongeveer 12 km verderop.

De toegangsweg is in goede staat, eigendom (1/1), zonder lasten.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: