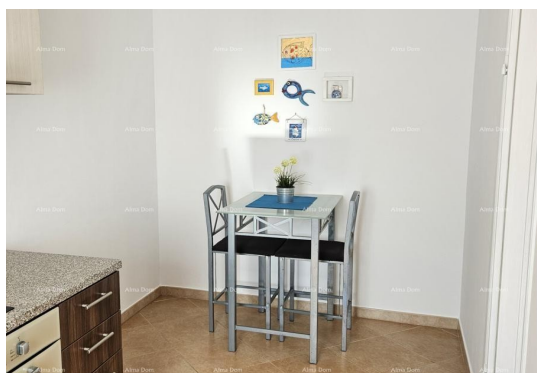




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25731
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	48.25 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	5500 m
Bouwjaar :	2005
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 175.000 €

3-kamerappartement te koop in een rustig deel van Novigrad. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping in een gebouw met in totaal 9 appartementen. Het gebouw is in 2005 gebouwd met funderingen en platen van baksteen en gewapend beton.

Het appartement bestaat uit de volgende kamers:

- Entree, hal - 3,5 m2
- Kamer 1 - 8,9 m2
- Kamer 2 - 12,1 m2
- Keuken, woonkamer - 16,6 m2
- Badkamer - 4,2 m2
- Balkon - 5,9 m2

Totaal 51,20 m2

De huidige configuratie van het appartement is één slaapkamer, aparte keuken en woonkamer. Het appartement is voorzien van dubbele installaties, waardoor het mogelijk is om de keuken naar de woonkamer te verplaatsen en zo een extra slaapkamer te creëren.

Vanuit de woonkamer en het balkon is er vrij uitzicht op de omliggende velden en wijngaarden, en vanuit de slaapkamer is er uitzicht op de parkeerplaats en het bos.

De oriëntatie van het appartement is noord-zuid, wat ideale omstandigheden biedt voor ventilatie tijdens de zomermaanden en zorgt voor een aangenaam microklimaat zonder de noodzaak om airconditioners te gebruiken voor koeling.

Het appartement wordt verwarmd met behulp van een Vailant elektrische convector en een airconditioning.

In de gang voor het appartement bevindt zich een nis waar fietsen en kinderspeelgoed kunnen worden opgeborgen.

Het appartement wordt netjes, droog, onderhouden en volledig gemeubileerd verkocht.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Afstand van de zee 5 km, van het centrum van Novigrad 5 km, van de school 5 km.

Voor meer informatie en beoordeling kunt u contact opnemen met: