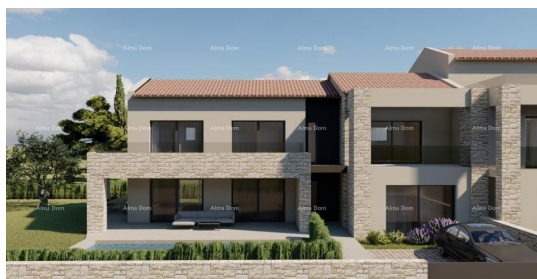




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25750
Locatie :	Vižinada
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	552 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 137.500 €

Te koop is een bouwperceel in de nederzetting van de gemeente Vižinada, met een begonnen bouw van een gezinswoning volgens de geldige bouwvergunning.

Er is een moderne woning ontworpen met een netto oppervlakte van 211,39 m², met een overdekt terras op de begane grond van 44,29 m² en een zwembad van 30 m². Het concept van het gebouw omvat een ruime woonkamer, vier slaapkamers, een fitnessruimte en een zwembad, wat het ideaal maakt voor gezinsleven of toeristische doeleinden.

Het gebouw is gepland als onderdeel van een twee-onder-een-kapwoning, raakt aan één zijde het aangrenzende gebouw, maar bevindt zich op een zelfstandige kadastrale kavel, heeft een eigen bouwvergunning en kan onafhankelijk van het aangrenzende gebouw worden gebouwd.

Het project voldoet aan de criteria voor categorisering 4★, wat dit onroerend goed een uitstekende investering in toeristische verhuur maakt.

Infrastructuur en voordelen:

Aansluiting op elektriciteit (HEP kast aan de rand van het perceel)

Aansluiting op water (put met watermeter naast het perceel)

Riool in de geasfalteerde straat

Betaalde gemeentelijke bijdrage

Het perceel ligt aan de rand van het bouwgebied, met een open uitzicht op landbouwgrond en de bergen Učka en Ćićarija, in een rustige en natuurlijke omgeving.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: