



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	25813
<b>Locatie :</b>	Raša
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2018
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 425.000 €

Een prachtig en volledig gemeubileerd huis te koop, 200 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen met een tuin van 695 m<sup>2</sup>, in Raša. Het huis is ideaal voor een gezinsleven, vakantie of als toeristische investering.

Op de begane grond bevinden zich een keuken, eetkamer, woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een aparte ruimte met een wasruimte en een recreatieruimte met een pooltafel. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een eigen terras, en een extra badkamer. Elke kamer is voorzien van airconditioning en een tv, wat comfort en privacy garandeert.

Het huis is technisch uitgerust met een alarmsysteem, videobewaking en satellietantenne.

De buitenruimte biedt alles wat u nodig heeft om te genieten: een zwembad van 7 x 4 m met een Romeinse ingang (totaal 32 m<sup>2</sup>), een aangelegde tuin, een volledig uitgeruste buitenkeuken met een open haard, een overdekte zithoek en een extra buitentoilet. Het gehele terrein is omheind, biedt privacy en een aangelegde ruimte om te ontspannen of te socializen.

Een ideale keuze voor iedereen die op zoek is naar een kwaliteitshuis in Istrië met extra inhoud voor een comfortabel leven of voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: