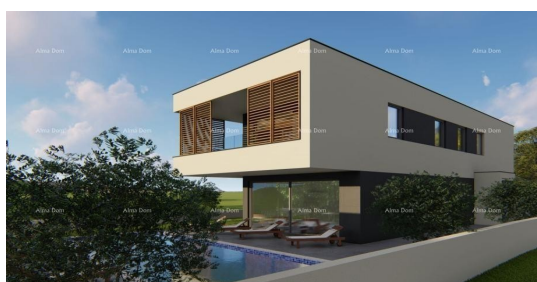
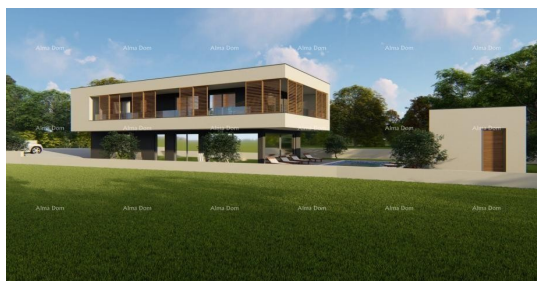




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	25968
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	0 m ²
Perceeloppervlakte :	787 m ²
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 154.000 €

Te koop is een bouwperceel van 787 m², met een verleende bouwvergunning, gelegen in een rustige buurt van de gemeente Svetvinčenat, op slechts 50 meter van de hoofdweg, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met behoud van privacy.

Voor het perceel is de gemeentelijke bijdrage betaald, is er een wateraansluiting verzekerd, terwijl de elektriciteitsaansluiting zich direct naast het perceel bevindt. Het terrein heeft een aangelegde toegangsweg, in mede-eigendom 1/2.

Het perceel heeft een rechthoekige en functionele vorm, en er is een modern architectonisch project ontwikkeld met een plat dak en een verwarmd zwembad.

Het project voorziet in de bouw van een luxe villa met zwembad, met een totale netto oppervlakte van 240 m², bestaande uit:

- een ruime woonkamer met keuken en eetkamer
- vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toilet
- een extra toilet
- een gang en garderobe
- een technische ruimte
- twee overdekte terrassen

Er is ook een bijgebouw voorzien, terwijl het zwembad zich tussen het hoofd- en bijgebouw bevindt, wat zorgt voor optimale functionaliteit en privacy.

Bij het project is ook een gedetailleerde kostenraming gemaakt, en dankzij de complete documentatie kan de bouw onmiddellijk worden gestart.

Deze onroerend goed biedt een uitstekende kans voor investering of de bouw van een villa voor eigen bewoning of toeristische verhuur, in een van de meest gewilde delen van centraal Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: