



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	25978
<b>Locatie :</b>	Rovinj
<b>Woonoppervlakte :</b>	400 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	575 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	6
<b>Aantal badkamers :</b>	6
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 900.000 €

#### ROVINJ - APPARTEMENTENGEBOUW OP EEN RUSTIGE LOCATIE, IDEEAAL VOOR INVESTERING

Op een rustige en aangename locatie in Rovinj, op slechts 15 minuten lopen van het stadscentrum en de zee, bevindt zich dit functionele woongebouw met een woonoppervlak van 360 m<sup>2</sup> en een totale bruikbare oppervlakte van ongeveer 400 m<sup>2</sup>. Het gebouw ligt op een mooi aangelegd perceel dat privacy biedt en een perfecte plek is om te ontspannen.

Het gebouw bestaat uit vier verdiepingen - kelder, begane grond, eerste verdieping en zolder - en bevat in totaal zes wooneenheden: drie studioappartementen en drie appartementen. Dankzij de indeling biedt het gebouw verschillende gebruiksmogelijkheden - van toeristische verhuur tot permanent wonen.

Op het verzorgde erf zijn twee parkeerplaatsen en de tuin is goed onderhouden, ideaal om buiten te genieten.

Dankzij de uitstekende ligging, indeling en capaciteit is dit onroerend goed een uitstekende investeringsmogelijkheid - of het nu gaat om verhuur, gezinsleven of een combinatie van beide.

Voor meer informatie en bezichtiging: