



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 26005               |
| <b>Locatie :</b>             | Buje                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 60 m2               |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 400 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1                   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja                  |

**Prijs :** 300.000 €

In het hart van Noordwest-Istrië staat dit charmante, in traditioneel Istrische stijl gerestaureerde stenen huis te koop. Deze accommodatie ligt op een rustige locatie met open uitzicht op de zee en de natuur en biedt een perfecte combinatie van Istrische authenticiteit en rust.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen en een galerij, met een totale oppervlakte van 60 m<sup>2</sup>, op een perceel van 400 m<sup>2</sup>. De toegang is via een geasfalteerde weg en er zijn aansluitingen voor water en riolering.

Elektriciteit bevindt zich aan de rand van het perceel.

Het huis wordt omgeven door wijngaarden, olijfgaarden en bekende agriturismo's en ligt op slechts 10 km van de zee, 13 km van Slovenië en 35 km van Italië. Het is dus ideaal als weekendhuis, tweede huis of investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

: