



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26019
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	128 m2
Perceeloppervlakte :	518 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 655.000 €

Modern gelijkvloers huis met zwembad en dakterras met uitzicht op zee

Te koop aangeboden villa in een vergevorderde onafgewerkte fase, ontworpen als een moderne gelijkvloerse woning met alle voorwaarden voor een luxe en energiezuinige woning. De woning wordt turnkey opgeleverd, dat wil zeggen dat u er direct in kunt trekken en/of dat u de woning naar wens kunt inrichten.

Basisgegevens:

Woonoppervlakte: 128 m² netto

Totale oppervlakte met terrassen: 172 m²

Dakterras: 172 m² - met uitzicht op de Brijuni-eilanden en de omliggende eilanden.

Kamerindeling:

2 slaapkamers - elk met eigen badkamer

Hal en hal

Gastentoilet

Bijkeuken (met Mitsubishi warmtepomp)

Ruime leefruimte (keuken, eetkamer en woonkamer - open ruimte)

Uitgang naar het terras met zwembad (30 m², afmetingen 10x3x1,5 m).

Kenmerken van het object:

PVC-schrijnwerk op grote glasoppervlakken - veel natuurlijk licht,

Therlock baksteen + gevel met 10 cm minerale wol,

Vloerisolatie van 10 cm Styrod,

Warmtepomp (Mitsubishi) - voor een laag energieverbruik,

Energiezuinig gebouw - uitstekende thermische efficiëntie.

Indrukwekkend dakterras (172 m²) met de mogelijkheid om te worden omgebouwd tot:



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Buitenkeuken
Sauna
jacuzzi
Zonneweide
Loungehoek voor gezelligheid.

Een uitzicht dat niet kan worden geblokkeerd: een panoramisch en permanent uitzicht op de zee en het eiland.

Ideaal als gezinswoning, luxe vakantievilla of investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: