



Code :	26037
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	497 m2
Perceeloppervlakte :	520 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	8
Aantal badkamers :	9
Bouwjaar :	2005
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.600.000 €

In Pješčana Uvala, op slechts enkele minuten lopen van de zee, bevindt zich deze aantrekkelijke en mooi ingerichte villa. Het pand is ontworpen als een multifunctioneel toeristisch onroerend goed met meerdere afzonderlijke accommodatie-eenheden. In de villa zijn er verschillende appartementen van verschillende groottes: vier eenkamerappartementen, één tweekamerappartement, twee studio-appartementen, één klassieke gastenkamer, en een ruime woning met twee slaapkamers, een woonkamer van 27 m², een keuken met eetkamer van 26 m² (totaal 53 m²), twee badkamers met toilet en een extra ruimte die bestemd is voor een kantoor of receptie.

De appartementen variëren in grootte van 40 tot 60 m², terwijl de studio-appartementen ongeveer 30 m² groot zijn. Alle accommodatie-eenheden zijn volledig uitgerust voor toeristische verhuur en omvatten airconditioning, televisies, koelkasten, minibars, koffiezetapparaten en alle benodigde apparatuur. Elk appartement heeft een eigen terras, en het uitzicht op zee is vanaf bijna elk terras of balkon beschikbaar.

Het hele huis is modern en smaakvol ingericht, en extra functionaliteit wordt geboden door een speciale ruimte met wasmachines en drogers. Er zijn zeven parkeerplaatsen beschikbaar, gereserveerd voor gasten en eigenaren.

Daarnaast is er een groot gemeenschappelijk terras met een open haard en barbecue, ideaal voor sociale bijeenkomsten en buitenverblijven.

De totale accommodatiecapaciteit van het pand bedraagt tot 31 personen, en het onroerend goed wordt al jaren succesvol verhuurd, met een



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

goedlopende onderneming en constante vraag.

De villa ligt op slechts 100 meter van het strand en 500 meter van de jachthaven.

Het onroerend goed heeft een uitzonderlijk goedlopende toeristische verhuur, wat het een uitstekende investeringskans maakt op een van de meest aantrekkelijke locaties in de omgeving van Pula.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: