



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26077
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	1100 m2
Afstand van het centrum :	8200 m
Afstand tot de zee :	28000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 73.650 €

Te koop: bouwgrond met een project voor de bouw van een moderne villa, gelegen in het hart van Istrië, tussen de schilderachtige plaatsen Gračišće, Lindar en Žminj. De locatie bevindt zich op een lichte heuvel, omgeven door eikenbossen, ideaal voor iedereen die op zoek is naar rust, natuur en privacy.

Basisinformatie:

Oppervlakte van het terrein: 1.100 m²

Geplande villa: 129 m² woonruimte, 38 m² overdekt terras en 8 m² overdekte ingang

Verdiepingen: gelijkvloers

Parkeerplaatsen: 2

Het project voorziet in een moderne mediterrane villa die hedendaagse architectuur combineert met traditionele materialen zoals steen, hout en beton. Grote glazen wanden verbinden het interieur met de natuurlijke omgeving, terwijl ruime terrassen de woonkamer uitbreiden naar het zwembad en de tuin.

Begane grond: open concept van de woonkamer, keuken en eetkamer, technische ruimte met toilet, slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het overdekte terras en het zwembad.

Kenmerken:

- Verwarming en koeling via warmtepomp (vloerverwarming in de badkamers, fan-coil in andere ruimtes)
- Open haard in de woonkamer
- Zwembad van 38 m² met stenen rand, mozaïekbekleding en zonneterras van natuursteen

Afstand tot de zee: 28 km

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

Het project is volledig uitgewerkt en klaar voor de bouw, wat een snelle start van de realisatie mogelijk maakt zonder extra projectkosten. Ideaal voor investeerders of gezinnen die hun eigen oase van rust willen creëren in een authentieke Istrische omgeving.

Voor meer informatie, neem contact op met: