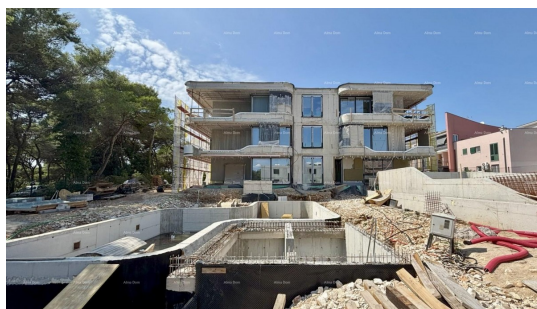




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26168
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	149.50 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 1.500.000 €

Deze uitzonderlijke residentie is gelegen in een prestigieuze wijk van Rovinj, op slechts 200 meter van de Adriatische Zee.

De luxe club is omgeven door eeuwenoude pijnbomen en vanaf de voordeur voelt u een bijzondere sfeer: de frisse zeebries en de subtiële geur van dennen.

Bewoners van het complex hebben toegang tot een zwembad voor volwassenen en kinderen, een moderne fitnessruimte, een spa en een hamam - alles voor de harmonie van het lichaam en de ontspanning van de geest.

RUIMTE EN INDELING

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt

149,5 m², inclusief een ruim terras van 39,6 m², wat de woning verandert in een oase van mediterrane levensstijl.

Studio (43,1 m²) - keuken, eetkamer en woonkamer in één ruimte, met toegang tot het terras.

Hoofdslaapkamer (19 m²) met aparte badkamer (5,5 m²) - een beschutte plek om te ontspannen.

Tweede slaapkamer (16,4 m²) - voor gasten of kinderen.

Tweede badkamer (5,4 m²) - gunstig gelegen naast de slaapkamer.

Hal (11,7 m²) met handige opbergruimtes.

Garderobekast (4,8 m²).

Wasruimte (4 m²) voor praktisch gebruik.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Elk appartement beschikt over 1 parkeerplaats in de garage en een berging.

TERRAS - HET HART VAN HET APPARTEMENT

Een ruim terras met toegang vanuit meerdere kamers vormt een voortzetting van de buitenruimte. De ochtend begint hier met een kop koffie en de geur van dennennaalden, en de avonden - met een diner met uw dierbaren onder de zuidelijke sterrenhemel.

AFWERKING EN LIFESTYLE

Voor de afwerking zijn innovatieve, hoogwaardige materialen uit het luxe segment gebruikt. Het interieur combineert modern minimalisme met mediterrane lichtheid. Elk detail is ontworpen voor wie waarde hecht aan esthetiek, comfort en privacy.

Het appartement zal eind dit jaar volledig instapklaar zijn en is daarmee een ideale keuze voor wie de jaarwisseling wil vieren in een eigen appartement aan zee.

Wonen hier betekent genieten van drie minuten lopen naar het strand, privacy tussen de pijnbomen en de sfeer van de badplaats Rovinj, terwijl u tegelijkertijd wordt omringd door luxe service op residentieel niveau.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: