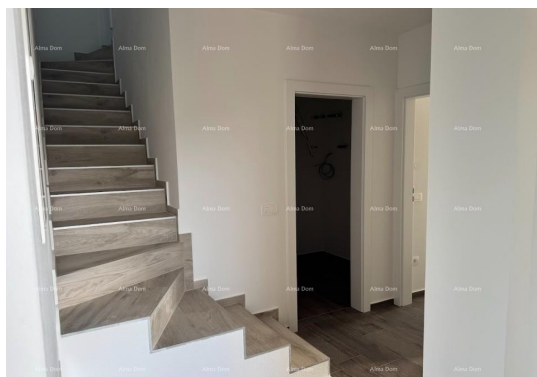
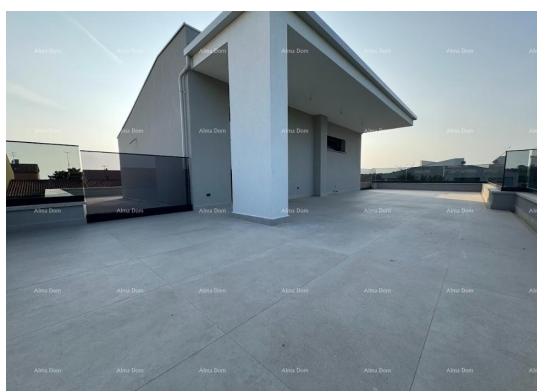
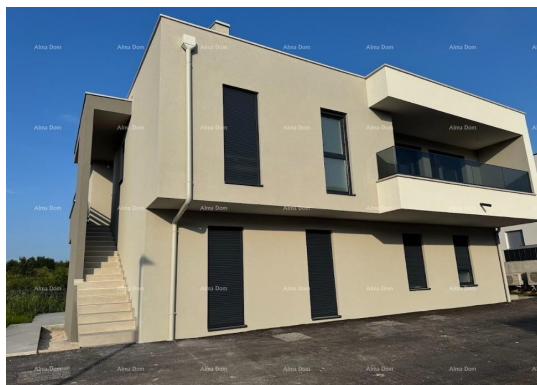




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26199
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	140 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	n/a
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 406.850 €

Te koop - Luxe duplex appartement met uitzicht op zee en een ruim terras in Zabratiya

Te koop is een modern ingericht appartement S4 in een rustige, groene omgeving van Zabratiya, op slechts 300 meter van de zee en het strand. Het appartement strekt zich uit over twee verdiepingen en combineert modern design met uitstekende functionaliteit en comfort.

Oppervlakte

Nettovloeroppervlak 101 m²

Bruto vloeroppervlak 140 m²

Terras 55 m² (15,5 m² overdekt, voorzien voor een zomerkeuken)

Indeling

2 slaapkamers

1 werkkamer

2 badkamers

Ruime woonkamer met toegang tot het terras

Parkeerplaatsen

2 eigen parkeerplaatsen

Voorbereiding voor laadstation voor elektrische voertuigen (type 2, 11 kW)

Technische uitrusting en comfort

Multisplit airconditioners in de woonkamer, slaapkamers en werkkamer

Vloerverwarming in alle ruimtes via een Mitsubishi warmtepomp

Voorbereiding voor jacuzzi voor 5 personen (driefasige stroom, aanvoer en afvoer van water)

Driefasige stroom (17,25 kW)

Voorbereiding voor zonnepanelen op het dak (tot 7 kW vermogen)



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

PVC en aluminium kozijnen met elektrische aluminium rolluiken en horren
Glazen balustrades en grote glazen wanden die veel natuurlijk licht binnenlaten

Extra voordelen

Uitzicht op zee vanaf de ingang en het terras

Het appartement ligt aan de rand van het bouwgebied in een rustige buurt

Moderne architectonische stijl, hoge bouw kwaliteit en materialen

Het appartement is direct bewoonbaar

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met