



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26216
Locatie :	Žminj
Woonoppervlakte :	63 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 216.500 €

Het appartement bevindt zich in een nieuw gebouwd woongebouw in een rustig deel van het pittoreske Istrische stadje Žminj. Deze stad staat bekend om zijn rustige levensritme, traditionele architectuur en gunstige ligging - er zijn supermarkten, een apotheek, een school, een kleuterschool, een postkantoor, restaurants en alles wat u nodig heeft voor dagelijks comfort.

Žminj ligt in het hart van het schiereiland, op slechts 25 minuten rijden van Rovinj, 30 minuten van Pula en ongeveer 20 minuten van Pazin, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is voor een verblijf of vakantie.

Appartement H

Keuken + eetkamer + woonkamer - 28,20 m²
Overdekt terras - 5,90 m²
Onoverdekt terras - 4,13 m²
Inkomhal - 4,75 m²
Slaapkamer - 11,55 m²
Badkamer - 4,80 m²
Slaapkamer - 10,70 m²
Bergruimte - 3,64 m²

Totale oppervlakte: 73,67 m² (met een coëfficiënt van 67,62 m²)
Binnenoppervlakte: 63,64 m²



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

De afwerking is uitgevoerd met hoogwaardige materialen: de woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van laminaat of parket, en de badkamers en terrassen van keramische tegels. Ramen met goede thermische en akoestische isolatie, voorbereiding voor verwarming en koeling is aanwezig.

De prijs is inclusief:

parkeerplaats

kelder

De bouwvergunning is reeds verkregen.

START VAN DE BOUW: januari 2026

VERHUISBAAR: eind 2026 - begin 2027

Het appartement wordt verkocht op basis van sleutel-op-de-deur - ongemeubileerd (ook zonder douchecabine en airconditioning), maar met een volledig afgewerkte binnenhuisinrichting.

De verkoper is een rechtspersoon, de koper betaalt geen 3% belasting.

Voor meer informatie, een plattegrond of een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen: