VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	26262
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	780 m2
Perceeloppervlakte :	6400 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	10
Aantal badkamers :	10
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.900.000 €

Op het rustige en groene platteland van Istrië, op slechts 15 minuten rijden van de zee, wordt een nieuw complex met een uniek potentieel te koop aangeboden. Het terras biedt een prachtig uitzicht op de natuur en de berg Učka, en vlakbij ligt een boerderij waar geitenkaas wordt geproduceerd — de perfecte sfeer voor een project met een 'farm-to-table'- en ecotoeristische filosofie.

Het complex omvat:

Hoofdgebouw (780 m²) — 10 kamers met badkamers, een ruime gemeenschappelijke ruimte voor maaltijden en activiteiten (yoga voor maximaal 20 personen).

Oud stenen huis (190 m², drie verdiepingen) — te renoveren, met de mogelijkheid om het te gebruiken als wellnessruimte, kunstruimte of extra appartementen.

Servicehuis met bijgebouwen, die kunnen worden omgebouwd tot woonruimte.

Parkeergelegenheid voor 10 auto's.

~3000 m² grond — voor een tuin, biologische tuin, prieeltjes of een privépark.

Vijver en zwembad – natuurlijke harmonie voor ontspanning.

Aanvullend: 2 personeelsruimtes, keuken en technische ruimtes.

De bouw van het complex bevindt zich in de laatste fase: de belangrijkste

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

infrastructuur is gereed (water, elektriciteit, riolering), maar er is nog ruimte voor de realisatie van uw concept.

Verwarming: airconditioning, mogelijkheid tot het plaatsen van een open haard.

Locatie: rustig dorp, midden in de natuur, prachtig uitzicht op de bergen en de zee op 15 minuten rijden.

De verkoper is een rechtspersoon. Alle documentatie is in orde en klaar voor de transactie.

Een ideale plek om een

ecohotel, wellnessresort of gastronomisch project te creëren in slow living-stijl.

Voor meer informatie, plattegronden of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen: