



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26294
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	845 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 100.000 €

Marčana, Bouwgrond van 845 m², met project en vergunning – 3 km van de zee

Bouwgrond van 845 m² te koop, gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving, op slechts 3 km van het strand van Duga Uvala. De bouwgrond beschikt over een geldige bouwvergunning (02/2024), betaalde bijdragen voor nutsvoorzieningen en water, en een afgerond project voor een moderne villa met zwembad.

Toegang tot de grond direct vanaf de openbare weg.

Terrein: vlak, regelmatige vorm, ideaal om te bouwen.

Het villaproject (bruto 190 m²) omvat:

3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer

Woonkamer, keuken en eetkamer in een open concept

Gastentoilet, berging en wasruimte

Zwembad van 45 m², zonneterras, terras en buitendouche.

Rustige en privélocatie, ideaal voor een vakantie, op 3 km van het strand en de zee (Duga Uvala), 25 minuten van de luchthaven van Pula.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met: