



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                | 26356     |
| <b>Locatie :</b>             | Umag      |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 211.95 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 418.12 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2         |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3         |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 3         |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2023      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+        |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja        |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja        |
| <b>Airco :</b>               | Ja        |

**Prijs : 847.800 €**

Nieuw in het aanbod, een villa met zwembad!

Deze prachtige villa's hebben een uniek design.

Gezien hun ongelooflijke locatie creëren ze een natuurlijke en onverwachte expressie

van wat mooie, levende, moderne ruimtes kunnen zijn.

Bekijk de natuur vanuit een prachtig, modern huis dat minimalistisch combineert

architectuur met rustieke designelementen.

Villa B25, met een totale oppervlakte van 211,95 m2, bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Op de begane grond is er een hal, woonkamer, keuken met eetkamer, badkamer, slaapkamer, bijkeuken en een groene ruimte voor bloemen.

De eerste verdieping is bereikbaar via een trap en bestaat uit een hal, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een groot overdekt terras.

Er is een zwembad in de tuin.

De villa beschikt over twee parkeerplaatsen.

De villa's zijn gelegen langs de prachtige kust van Istrië, tussen de zee en het bos, en bieden comfort en gemak - dicht genoeg bij de grote steden voor uw grootstedelijke behoeften en ver genoeg om te genieten van uw verblijf aan zee.

Het complex zal beschikken over een zwembad, een wellnesscentrum en SPA, een fitnessruimte, een kinderspeelplaats, een restaurant en een bar. Ook zal het complex 24/7 onder toezicht staan, een receptie en parkeerplaatsen voor het opladen van elektrische auto's.

Je zomer gevoel houdt het hele jaar door.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Opmerking: De vermelde prijs is voor rechtspersonen. Voor particulieren wordt 25% BTW aan de prijs toegevoegd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: