



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26385
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	80.38 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2300 m
Afstand tot de zee :	1100 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A
Airco :	Ja

Prijs : 238.000 €

Nieuw in de aanbieding!!!

Te koop is een moderne appartement gelegen op een aantrekkelijke locatie bij de ingang van Pula, in een rustige en verzorgde buurt van de stad. Het project omvat zes woongebouwen met in totaal 24 appartementen, en het hele complex zal van gesloten en privé-type zijn, ideaal voor een rustig en veilig leven.

In de directe nabijheid bevinden zich alle belangrijke voorzieningen – scholen, kinderdagverblijven, winkelcentra, openbaar vervoer, en een parkbos, perfect voor wandelingen, recreatie en verblijf in de natuur.

De geplande oplevering van de bouw is in het voorjaar van 2027, met alle benodigde vergunningen en een energiecertificaat van hoge efficiëntie.

Appartement F-C bevindt zich op de tweede verdieping van gebouw F en heeft een totale oppervlakte van 80,38 m², inclusief de woonruimte, loggia, parkeerplaats en berging.

De woonruimte van 54,95 m² bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een hal en een loggia die een aangename ruimte biedt om te ontspannen. Bij het appartement komen ook een garage en een berging op de begane grond van het gebouw.

Bijzondere aandacht is besteed aan de bouwkwaliteit en de afwerkingsdetails.

Bouwkenmerken:

De appartementen hebben energieklasse A/A+, met een thermische isolatie



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

van 10 cm, inbraakwerende voordeuren, PVC kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken, en moderne keramiek in alle ruimtes.

Op de loggia's is antislip keramiek gelegd, terwijl in de woonkamer, keuken en badkamer airconditioning en elektrische vloerverwarming zijn voorzien. In de badkamers zijn ook elektrische radiatoren met drogers en thermostaat ingebouwd.

De omgeving van het gebouw zal met aandacht voor detail worden ingericht – groene ruimtes met inheemse planten, een gazon met automatische irrigatie, bestrate paden en LED-verlichting met bewegingssensoren creëren een aangename en veilige omgeving.

Dit deel van de stad kenmerkt zich door uitstekende verkeersverbindingen, snelle toegang tot het centrum van Pula en alle belangrijke verkeerswegen. Deze onroerend goed is ideaal voor gezinsleven of investering in kwalitatieve nieuwbouw.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: