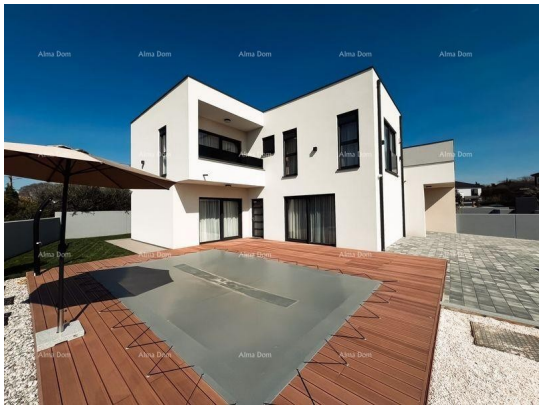
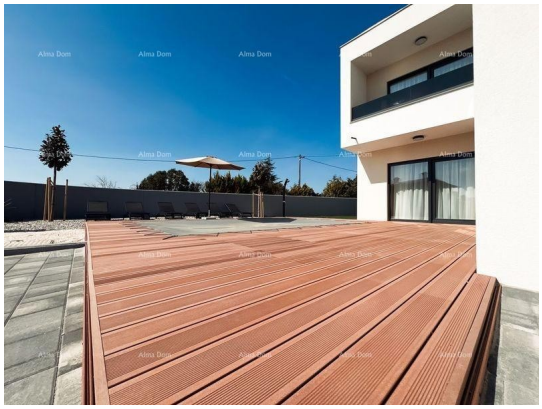
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	26409
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	188 m2
Perceeloppervlakte :	466 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	250 m
Afstand tot de zee :	200 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.110.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Deze nieuw gebouwde, moderne woning heeft een netto oppervlakte van 188,19 m² en is gelegen op een perceel van 466 m². Deze moderne twee-onder-een-kapwoning bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. De tuin omvat een zwembad en een zonneterras.

De begane grond van de woning omvat: een overdekte ingang, een animatieruimte, een kelder, een loggia, een gang, een berging onder de trap, een woonkamer met keuken en eetkamer, een overdekt terras, een toilet met voorportaal, een slaapkamer en een badkamer.

De trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich een garderobe, een slaapkamer, een badkamer en een loggia aan de ene kant bevinden, en aan de andere kant nog een garderobe, een slaapkamer en een badkamer.

De woning beschikt over een garage en twee parkeerplaatsen buiten.

De woning is uitgerust met airconditioning in elke kamer, evenals in de winterkelder, centrale vloerverwarming in het hele huis, internet, tv-aansluiting, videobewaking en een alarmsysteem. De woning is voorzien van een wasmachine en elektrische boilers.

Het zwembad, met afmetingen van 350 cm breed, 580 cm lang en 150 cm diep, beschikt over automatische technologie en heeft een buitendouche. Op het dakterras van de woning bevindt zich een jacuzzi van 38,36 m².

Daarnaast beschikt de woning over automatische tuinirrigatie.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Er is een mogelijkheid voor categorisering voor verhuur. De woning is gelegen op een perfecte locatie die vrij rustig is, maar toch op slechts 200 m van de zee in een rechte lijn en 250 meter van het centrum van het dorp.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: