VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	26470
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	489 m2
Perceeloppervlakte :	1683 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	4500 m
Bouwjaar :	2018
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	1.300.000 €

Een prachtig huis te koop in Vodnjan met twee appartementen en een binnenzwembad. De grond waarop het huis is gebouwd is 1683m2. De woning bestaat uit een souterrain, begane grond en eerste verdieping. Het huis is 489m2. Er zijn twee appartementen op de eerste verdieping en elk appartement heeft een eigen aparte ingang. Het eerste appartement is verdeeld over twee verdiepingen en op de eerste verdieping is er een eetkamer, een keuken met een woonkamer en een eetkamer, een kledingkast en een gastentoilet. De tweede verdieping is toegankelijk via een interne trap die leidt naar de tweede verdieping van het huis, waar zich drie slaapkamers met eigen badkamers bevinden. Ook vanaf de tweede verdieping is er toegang tot een ruim terras dat deels overdekt en deels onoverdekt is. Het appartement, gelegen op de begane grond, is gelijkvloers en is 43m2 groot. Het gelijkvloerse appartement bestaat uit een woonkamer met keuken, een eetkamer, een slaapkamer en een badkamer. Het binnenzwembad is 18m2 groot, oftewel 6x3. het huis heeft ook twee grote gesloten terrassen en een moderne zomerkeuken. De woning is gelegen aan een nette, afgesloten tuin. Er zijn airconditioners in elke kamer en het huis is volledig voorzien van airconditioning. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht. Het huis ligt op een paar honderd meter van de hoofdweg van de stad, winkels en alle belangrijke voorzieningen, maar het is ook weer in een deel van Vodnjan dat rustig is en niet te veel verkeer heeft. Het huis ligt op 6 minuten met de auto van het eerste strand en op 12 minuten van Pula. Het huis kan gebruikt worden voor toerisme en verhuur en is geschikt voor een aangenaam en lang verblijf.