



Code :	26499
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	180 m ²
Perceeloppervlakte :	50 m ²
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 402.000 €

POREČ, gerenoveerd stenen huis met uitzicht op zee

Te koop: een geheel gerenoveerd Istrisch rijtjeshuis van natuursteen, gelegen op een rustige locatie in een dorpje niet ver van Poreč. Het huis van 180 m² is verdeeld over drie verdiepingen en is in 2025 gerenoveerd, waarbij speciale aandacht is besteed aan het behoud van traditionele Istrische elementen en het toevoegen van moderne voorzieningen voor optimaal comfort.

Op de begane grond bevinden zich de entreehal, berging, badkamer en woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime woonkamer met hoge plafonds, terwijl er op de galerij een extra slaapgedeelte is met twee bedden - ideaal voor kinderen of gasten. De woonkamer geeft toegang tot een groot terras van 30 m² met een betoverend uitzicht op zee.

Het huis is volledig gemeubileerd en uitgerust: moderne keuken met alle apparatuur, airconditioning op alle verdiepingen, luchtrecuperatiesysteem, wasmachine, elektrische boilers.

Twee privéparkeerplaatsen.

Dit pand is ideaal voor permanente bewoning, vakantie of als toeristische investering. De combinatie van authentieke charme, modern comfort en een toplocatie maakt dit huis een unieke kans op de markt.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met: