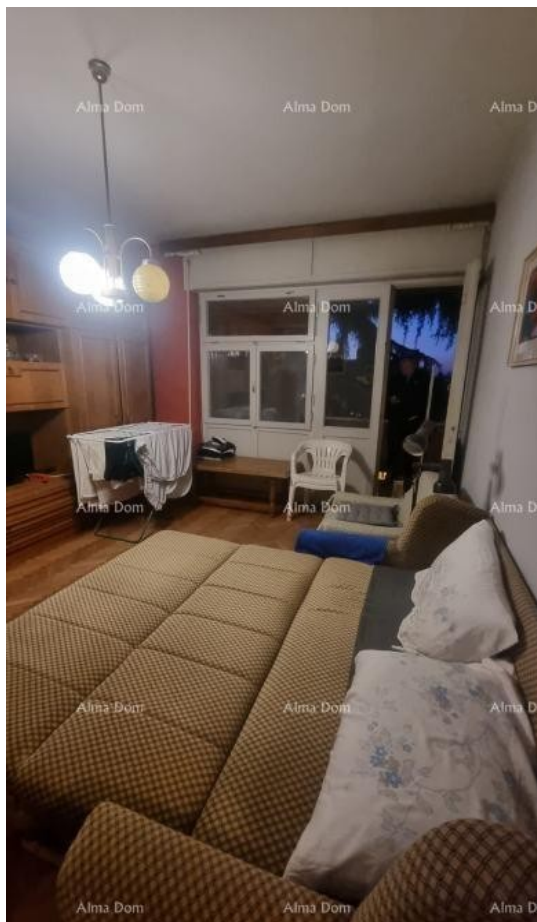




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 26538               |
| <b>Locatie :</b>                 | Umag                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 75 m2               |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2                |
| <b>Verdieping :</b>              | 2                   |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 4                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 2                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 100 m               |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 200 m               |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 1965                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja                  |

**Prijs : 290.000 €**

Te koop is een appartement van 75,44 m<sup>2</sup>, gelegen op de 2e verdieping van een woongebouw in Umag, op slechts 200 m van de zee en de stadsboulevard. Het gebouw heeft een recentere gevel en het appartement bevindt zich in het centrale stadsgebied.

Het onroerend goed verkeert in originele staat, wat volledige aanpassing en renovatie naar eigen behoeften mogelijk maakt. Dankzij de oost-west oriëntatie is het appartement goed verlicht en luchtig. Vanaf de loggia is er uitzicht op de zee, het westen en de zonsondergangen.

Oppervlakte van de ruimtes:

entree: 5,79 m<sup>2</sup>

gang: 1,53 m<sup>2</sup>

woonkamer: 15,69 m<sup>2</sup>

slaapkamer: 17,28 m<sup>2</sup>

extra kamer: 17,86 m<sup>2</sup>

keuken: 4,94 m<sup>2</sup>

badkamer: 4,20 m<sup>2</sup>

toilet: 1,62 m<sup>2</sup>

berging: 1,40 m<sup>2</sup>

loggia: 5,13 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk gericht op groen,

en een berging op de begane grond die bij de prijs is inbegrepen.

Parkeren is beschikbaar voor en achter het gebouw.

Het onroerend goed is geschikt voor permanente bewoning, vakantie of een langetermijninvestering, gezien de locatie en de nabijheid van alle voorzieningen.

Afstand tot de zee: 200 m.



**VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie, neem contact op met: