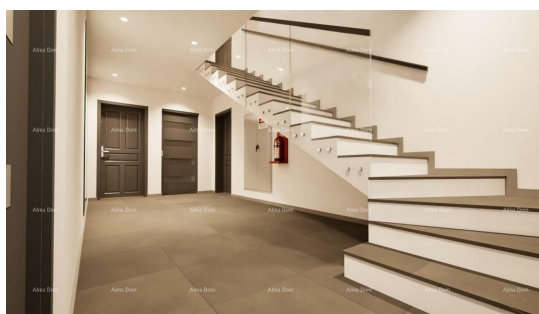




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	26581
<b>Locatie :</b>	Fažana
<b>Woonoppervlakte :</b>	77.64 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	450 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	900 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 286.663 €

In het charmante kustplaatsje Peroj worden twee moderne appartementencomplexen gebouwd met in totaal 12 exclusieve appartementen, ontworpen om comfort, functionaliteit en een moderne levensstijl te bieden.

Het project bestaat uit twee gebouwen met drie verdiepingen en 6 appartementen in elk gebouw. De gebouwen, met moderne architectuur, zijn gemaakt van duurzame materialen en energiezuinige oplossingen, en bieden de mogelijkheid voor de installatie van slimme huissystemen en zonnepanelen.

**Appartement S1 - begane grond met tuin**

Dit appartement bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit:  
een entreehal, twee slaapkamers, een badkamer, een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, en een terras met toegang tot een privé tuin.

Het gebouw zal van hoge bouwstandaard zijn met zorgvuldig geselecteerde materialen, geïntegreerde slimme installaties en hernieuwbare energie om de impact op het milieu te verminderen en de operationele kosten te verlagen. Slimme waterkranen zullen automatisch de hoofdtoevoerkranen afsluiten in geval van lekkage. Voor de bouw van de woningen zullen hoogwaardige niet-brandbare en geluidsisolerende materialen worden gebruikt, en er zal een intercom met video-toezicht en een etagebrandbeveiligingssysteem worden voorzien. Het gebouw zal worden uitgerust met een interne lift die de toegang tot de wooneenheden vergemakkelijkt, terwijl de kozijnen van PVC zullen zijn met elektrische liften



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

die zijn verbonden met het wifi-netwerk en de mogelijkheid voor afstandsbediening. De verlichting in de badkamer, gangen en keuken kan vooraf worden gekozen, terwijl vloerverwarming in de badkamer en drie airconditioningunits in het appartement zullen worden geïnstalleerd. Er is de mogelijkheid om een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur te plaatsen.

Uitstekende locatie, dicht bij de zee en op slechts enkele minuten rijden van Pula.

Bij het appartement horen 2 parkeerplaatsen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: