VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00





Code :	26594
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	74 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	3000 m
Afstand tot de zee :	7000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 314.000 €

In een rustige omgeving nabij Rovinj wordt een appartement in aanbouw te koop aangeboden, gelegen in een modern appartementencomplex dat kwalitatief goed ontworpen appartementen biedt met ruime terrassen en eigen tuinen. De locatie combineert stilte en een natuurlijke omgeving met de nabijheid van een van de meest gewilde steden in Istrië, wat dit project een uitstekende gelegenheid maakt voor een aangenaam leven of investering.

Het appartement bevindt zich op de verdieping en heeft een totale oppervlakte van 74 m². Het bestaat uit een hal, 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken, een woonkamer met eetkamer en een toilet.

Bij de prijs zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen, en op het perceel is er een voorbereiding voor de installatie van een elektrische laadpaal voor voertuigen.

Het appartement zal worden uitgerust met hoogwaardige systemen en materialen, waaronder MultiSplit verwarming en koeling, vloerverwarming in de keuken en badkamer, Italiaanse tegels in de meeste ruimtes en een houten vloer in de slaapkamer. Grote aluminium glazen portalen in antracietkleur, met driedubbel glas en een schuifdeuropening, zorgen voor veel natuurlijk licht en extra esthetische waarde. Het verlaagde plafond met geïntegreerde gordijnrails benadrukt het moderne ontwerp verder.

Het gebouw wordt gebouwd met een 10 cm dikke demit gevel en decoratieve stenen bekleding. Er wordt een A-klasse inverter boiler geïnstalleerd, terwijl de sanitaire voorzieningen en kranen van gerenommeerde premium fabrikanten zoals Grohe, HansGrohe of Geberit

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

zijn. De gemeenschappelijke ruimtes worden afgewerkt met granietsteen, met een elegante smeedijzeren omheining en houten leuningen.
De bouwfase: momenteel is men bezig met het leggen van de keramiek, waarna schilderwerk, de afwerking van de gevel en de inrichting van de omgeving volgen.

De voltooiing van de werkzaamheden is gepland voor 1 juni 2026.

De locatie biedt uitstekende praktische voorzieningen voor het dagelijks leven: een school en kleuterschool liggen op 1,7 km afstand, een supermarkt op 2,4 km, openbaar vervoer op slechts 150 m en een restaurant op slechts 100 m. Rovinj ligt op ongeveer 7 km afstand en de aansluiting op de snelweg is ongeveer 5 km, wat zorgt voor uitstekende verkeersverbindingen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: