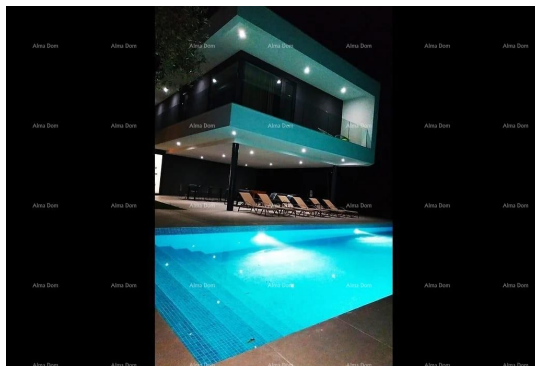




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26610
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	282.89 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	910 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.615.000 €

Te koop is een moderne en luxe villa gelegen in het mooie dorp Peroju. De villa is verdeeld over een perceel van 910 m<sup>2</sup>, met 282,89 m<sup>2</sup> woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen: begane grond en eerste verdieping.

Begane grond:

Ruime "open space" woonkamer, eetkamer en moderne keuken.

Glazen schuifwanden die directe communicatie met de buitentuin mogelijk maken en een groter overdekt terras naast het zwembad (70 m<sup>2</sup>).

Eerste slaapkamer met eigen badkamer.

Een gastentoilet dat dienst doet als bijkeuken.

Vloer:

Een kleinere slaapkamer (ideaal voor kinderkamer of werkkamer) met eigen badkamer.

Ruime slaapkamer met ligbad en aparte badkamer.

"Master"-slaapkamer met eigen badkamer en hydromassagebad.

Alle slaapkamers hebben toegang tot een overdekt terras (28 m<sup>2</sup>) en een plat dakterras (31 m<sup>2</sup>) met een prachtig uitzicht op de zee en de Brijuni-eilanden.

Tuin:

De villa ligt op een eigen, volledig omheind perceel grond, waarvan 740 m<sup>2</sup> aangelegde tuin.

Een elektrische poort met eigen toegang biedt parkeergelegenheid voor 3-4 auto's, deze kan overdekt worden.

Het zwembadgedeelte (39,38 m<sup>2</sup>) met een overdekt terras (70 m<sup>2</sup>) is ontworpen als een ruimte voor ontspanning en gezelligheid.

De ruime tuin is versierd met olijfbomen en een gazon.

Aanvullende informatie:

De villa is uitgerust met een fotovoltaïsche energiecentrale (9,1 kW), die het grootste deel van het jaarlijkse elektriciteitsverbruik dekt.

De mogelijkheid om een



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

extra gebouw te bouwen, zoals een bijgebouw, garage, spa of fitnessruimte. Het aangrenzende perceel is een olijfgaard, wat privacy en rust garandeert. De villa is omgeven door droogbouw en een haag, en is voorzien van hoogwaardige isolatie en aluminium schrijnwerk voor maximaal comfort. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

De villa ligt in een rustig deel van het dorp, in een doodlopende en besloten straat, waardoor het een ideale keuze is voor een gezin.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: