



<b>Code :</b>	26628
<b>Locatie :</b>	Tar-Vabriga
<b>Woonoppervlakte :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 245.000 €

Te koop: prachtige nieuwe duplexwoning (85 m<sup>2</sup>) in een gebouw met slechts twee appartementen.

Het appartement bestaat uit een terras met zeezicht (15 m<sup>2</sup>), een inkomhal, een badkamer, een keuken met woonkamer en een slaapkamer op de eerste verdieping. In de zolderverdieping bevinden zich nog een badkamer, een grote slaapkamer en een kleine galerij. Gelegen in een uitzonderlijk rustige zijstraat.

Het appartement is volledig nieuw, met nieuwe water- en elektrische installaties, betegeld met hoogwaardige Italiaanse keramiek. In de slaapkamers, zolder en op de interne trappen is drielaags premium eiken parket gelegd, geschikt voor vloerverwarming. Elektrische vloerverwarming is in alle ruimtes geïnstalleerd.

De nieuwe keuken met eiken fronten is uitgerust met nieuwe apparaten: afzuigkap, oven, koelkast, gootsteen en vaatwasser. De badkamers zijn ook voorzien van hoogwaardige sanitaire voorzieningen. In alle ruimtes is de eerste fase van airconditioning aangelegd, en in alle kamers is een tv-aansluiting aanwezig. De ramen zijn van drielaags PVC van het bekende merk Deceuninck. De gevel en het dak zijn thermisch geïsoleerd.

In de woonkamer zijn op maat gemaakte grote comfortabele kasten geïnstalleerd. Authentieke Istrische stenen details zijn aanwezig in de badkamer, keuken en hal.

Het appartement is nooit bewoond geweest en wordt volledig nieuw en ongebruikt verkocht.

Bij het appartement hoort één parkeerplaats.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Mis deze uitzonderlijke kans niet!

Voor meer informatie, neem contact op met: