



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	26651
Locatie :	Supetar
Woonoppervlakte :	462 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	350 m
Afstand tot de zee :	350 m
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 480.000 €

Deze historische Dtsche eigendom biedt een unieke kans om een solide gebouw met rijke karakter te renoveren en om te vormen tot een boutiquehotel, luxe appartementenresidentie of culinaire bestemming.

Volledig gebouwd uit authentieke Brač-steen — hetzelfde materiaal dat werd gebruikt in het Witte Huis in Washington, het Paleis van Diocletianus in Split, de Stephansdom in Wenen en vele andere historische monumenten in Europa.

De dragende muren, binnenverdelingen en buitengevel zijn volledig gemaakt van deze prestigieuze steen, wat tijdloze duurzaamheid, architecturale waarde en authenticiteit garandeert. Gepolijst en afgewerkt onthult de Brač-steen een glanzende, marmerachtige textuur - een perfect voorbeeld hiervan is te zien in het Lemon Garden Hotel in Sutivan.

Architectonische kenmerken:

stenen muren van 1 meter dik - natuurlijke isolatie en volledige privacy

authentieke stenen details en originele interieur-elementen

traditionele houtgestookte oven

indrukwekkende plafondhoogtes van 3 meter door het hele gebouw - ideale volumes voor luxe wonen of commercieel gebruik

Achter de villa bevindt zich een ruime tuin die een zeldzame kans biedt voor hoogwaardig buitenontwerp in het centrum van de stad.

Perceel van 500 m² biedt volledige visuele en akoestische privacy

Mogelijkheid tot extra afscherming met stenen muren of mediterrane



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

beplanting

Transformatie-ideeën: luxe restaurant met buitendiner, privé wellness-oase met zwembad, spa en sauna, of elegante tuinarchitectuur met fonteinen, palmbomen en stenen sculpturen.

Een verborgen toevluchtsoord, en toch slechts een paar stappen van de zee en het levendige stadsleven.

De villa is ideaal gelegen, slechts 2 minuten lopen van de zee, charmante restaurants aan de boulevard, het ziekenhuis, de kleuterschool en de school. Ondanks de centrale ligging is het pand verborgen in een rustige zijstraat, met zeldzame privacy en rust in contrast met de nabijgelegen stedelijke dynamiek.

Prijsopties:

In huidige staat (met geldige vergunning): €480.000

Volledig gerenoveerd, "turnkey" (volgens brochureontwerp): €1.900.000

Geschatte renovatieduur: 12-15 maanden

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: