



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26731
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	108.18 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 380.000 €

In de stad Umag, binnen een modern woonproject met in totaal 122 appartementen, wordt een appartement op de 3e verdieping van het gebouw te koop aangeboden.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 108,18 m² en het nummer 3-05. Het bestaat uit een hal, keuken en woonkamer, 2 badkamers, 3 slaapkamers, een balkon van 9,93 m² en een loggia van 11,07 m².

Bij het appartement hoort een berging van 3,44 m², twee buitenparkeerplaatsen en een garageparkeerplaats.

Het gebouw is gebouwd met een gewapend betonnen constructie, met een thermisch isolerende gevel (ETICS 10 cm). Er is hoogwaardige PVC-houtwerk geïnstalleerd met schuifdeuren, elektrische rolluiken in de kamers, multisplit airconditioning in alle ruimtes, eersteklas keramiek en parket. Het appartement heeft een eigen elektriciteits- en watermeter, video-intercom en aansluitingen voor internet en tv.

Het gebouw beschikt over 74 garageplaatsen, 82 buitenparkeerplaatsen en 25 overdekte parkeerplaatsen, in totaal 105 bergingen, een lift en trappenhuisen vanuit vier hoofdingangen. In de kelder bevinden zich garages en communicatieruimtes, en de appartementen zijn gelegen van de 1e tot de 3e verdieping.

De locatie is uiterst aantrekkelijk - binnen een straal van 100 tot 500 meter bevinden zich een kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en het stadscentrum, terwijl de zee, de promenade en het stadsstrand ongeveer 700 meter verderop liggen.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: