



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26751
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	52.24 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	3
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	700 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 210.000 €

In de stad Umag, binnen een modern woonproject met in totaal 122 appartementen, wordt een appartement op de 3e verdieping van een woongebouw te koop aangeboden.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 52,24 m² en heeft het nummer 3-14. Het bestaat uit een hal, keuken en woonkamer, badkamer, slaapkamer en een balkon van 8,67 m².

Bij het appartement hoort een berging van 3,14 m² en een garageparkeerplaats.

Het gebouw is gebouwd met een gewapend betonnen constructie, met een thermische isolerende gevel (ETICS 10 cm). Er is hoogwaardige PVC-houtwerk geïnstalleerd met schuifdeuren, elektrische rolluiken in de kamers, multisplit airconditioning in alle ruimtes, eersteklas keramiek en parket. Het appartement heeft een eigen elektriciteits- en watermeter, video-intercom en aansluitingen voor internet en tv.

Het gebouw beschikt over 74 garageplaatsen, 82 buiten- en 25 overdekte parkeerplaatsen, in totaal 105 bergingen, een lift en trappenhuisen vanuit vier hoofd-ingangen. In de kelder bevinden zich garages en communicatieruimtes, en de appartementen zijn gelegen van de 1e tot de 3e verdieping.

De locatie is uiterst aantrekkelijk - binnen een straal van 100 tot 500 meter bevinden zich een kleuterschool, school, winkels, sportfaciliteiten en het stadscentrum, terwijl de zee, promenade en stadsstrand ongeveer 700 meter verderop liggen.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem alstublieft contact op met: