



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26754
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	2590 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	6500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 1.190.000 €**

Wij verkopen een villa op een uitstekende locatie op een groot, goed onderhouden perceel.

De begane grond van het huis bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één een eigen badkamer heeft, terwijl de andere twee kamers een badkamer delen. Daarnaast is er een technische ruimte met een warmtepomp, een gasten toilet, een grote open ruimte woonkamer met keuken, eetkamer en berging.

Vanuit de eetkamer is er toegang tot een overdekt terras met een stenen zomerkeuken/barbecue.

Op de eerste verdieping van het huis bevindt zich de master slaapkamer met een eigen badkamer en een terras met uitzicht op de zee en de Brijuni-eilanden.

Het huis wordt verwarmd en gekoeld met behulp van warmtepompen, is van uitzonderlijk hoge kwaliteit gebouwd en op het goed onderhouden perceel (met automatische irrigatie) bevindt zich een zwembad van 50m<sup>2</sup>, een garage voor twee auto's, olijfbomen...

Voor meer informatie staan wij tot uw beschikking: