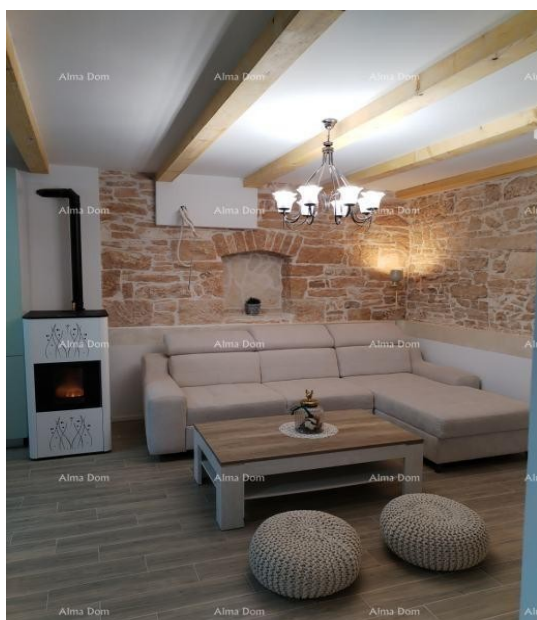




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26773
<b>Locatie :</b>	Barban
<b>Woonoppervlakte :</b>	101 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	600 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	1968
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 398.000 €

Te koop: mooi ingerichte woning in de wijk , nabij Barban, op slechts 20 minuten rijden van Pula. Gelegen op een goed onderhouden perceel van 600 m<sup>2</sup>, biedt het pand rust, privacy en tal van voorzieningen - ideaal voor gezinsleven of toeristische investering.

Het huis strekt zich uit over drie verdiepingen en heeft in totaal 101 m<sup>2</sup> woonruimte. Op de begane grond bevinden zich een open keuken, eetkamer en woonkamer, met toegang tot een overdekt terras (25 m<sup>2</sup>) met barbecue. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer, terwijl de tweede verdieping een grote slaapkamer met eigen badkamer biedt.

De tuin is goed onderhouden en functioneel - er is een buitenzwembad, drie sportvelden, een opslagruimte, een technische ruimte en parkeergelegenheid voor 4 voertuigen.

De verwarming is geregeld via vloerverwarming, een pelletkachel en airconditioning.

Rustige locatie, nabij de zee en Pula.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: