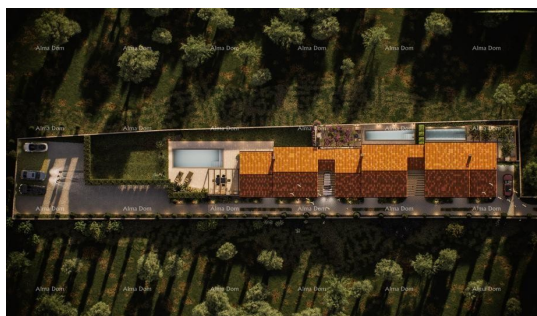




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26786
Locatie :	Kaštelir-Labinci
Woonoppervlakte :	330 m ²
Perceeloppervlakte :	1135 m ²
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 388.000 €

In het hart van het pittoreske Kaštelir, op slechts 7 km van de zee, bevindt zich een moderne complex van drie villa's, elk met een eigen verwarmd zwembad, overdekt terras en hoogwaardige voorzieningen. Deze zorgvuldig ontworpen huizen bieden de perfecte combinatie van luxe, functionaliteit en volledige privacy.

BASISGEGEVENS:

Totale bruto oppervlakte: 330 m²

Totale netto oppervlakte: 275 m²

Totale perceeloppervlakte: 1.135 m²

Aantal huizen: 3

IEDER HUIS BEVA

3 comfortabele slaapkamers

1 moderne badkamer + 1 extra toilet

Open woonkamer met keuken en eetkamer

Hoge plafonds – gevoel van luchtigheid en licht

Berging

Overdekt terras met barbecue

3 privé parkeerplaatsen

UITRUSTING EN TECHNISCHE KENMERKEN:

Vloerverwarming in de gehele ruimte (Wi-Fi bediening)

2 airconditioners per huis

Wi-Fi thermostaten

Elektrische rolluiken

Wi-Fi video bewaking en beveiligingscamera's

Vorbereiding voor open haard

Aangelegde tuinen en groenvoorzieningen

Hoogwaardige bouw en materialen:

Metselwerk van Wienerberger Porotherm Profi

Dubbel geventileerd dak (isolatie 10 cm)



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Bramac mediterrane dakpannen

Kömmerring timmerwerk, driedubbel glas, schuifpuien, insectenhorren

Aluminium voordeur

LOCATIE - KAŠTELIR, ISTRIË:

Zee en stranden: 7 km

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

In de buurt: winkels, restaurants, lokale OPG's, wijnroutes en natuurlijke schoonheid van Istrië.

Ideaal voor gezinsleven, toeristische verhuur of een veilige investering.

Voor meer informatie, neem contact op met: