



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 26803               |
| <b>Locatie :</b>             | Buje                |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 138 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 0 m2                |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 4                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2                   |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 1900                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |

**Prijs :** 270.000 €

Wij verkopen een huis met tuin in het centrum van Buje! De woning bestaat uit een begane grond, 1e en 2e verdieping. De oppervlakte van de woning bedraagt

138 m2.

Op de begane grond bevindt zich een entreehal met trap naar de 1e verdieping. op de eerste verdieping bevindt zich een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en een berging.

Vanuit de keuken is er toegang tot het terras en de tuin.

Een interne trap leidt naar de 2e verdieping, waar zich nog 2 slaapkamers, een badkamer en een gang bevinden. Vanaf de 2e verdieping is er nog een terras.

De woning wordt verwarmd middels een houtgestookte centrale verwarming.

De binnenplaats bestaat uit een terras en een tuin. Er is nog een kleiner stenen huis dat gerenoveerd moet worden en gebruikt kan worden als taverne.

Openbare parkeerplaatsen voor gebruik bevinden zich in de directe omgeving van de woning.

Het huis is gelegen in het centrum van Buje, vlakbij winkels, cafés, restaurants, kerk, bank, postkantoor, school en vele andere voorzieningen die nodig zijn voor het leven.

De snelweg, evenals de eerste stranden, liggen op slechts een paar minuten rijden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: