



<b>Code :</b>	26845
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 252.226 €

Pula, een van de meest gewilde steden in Istrië, biedt een combinatie van een mediterrane levensstijl, een goed ontwikkelde infrastructuur en de nabijheid van de zee.

Valdebek is een rustige en gewilde woonwijk die zich continu ontwikkelt en steeds populairder wordt als gezinswoning en investering voor de lange termijn.

Appartement te koop in een kwalitatief hoogwaardig nieuwbouwgebouw, gebouw D, appartement D1, gelegen op de begane grond met tuin. Het gebouw is volledig afgebouwd en de oplevering van de bewoningsvergunning wordt binnenkort verwacht.

Het appartement is voorzien van moderne en energiezuinige verwarmings- en koelsystemen:

Hoogwaardig Daikin verwarmings- en koelsysteem met laagprofiel binnenunits (radiortype) voor een comfortabele en gelijkmatige temperatuur gedurende het hele jaar.

Vloerverwarming in de woonkamer, hal en badkamer.

#### INDELING VAN DE KAMERS

Hal met kledingkast: 4,64 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 10,50 m<sup>2</sup>

Badkamer: 5,28 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 12,15 m<sup>2</sup>

Woonkamer met open keuken en eethoek: 18,26 m<sup>2</sup>

Overdekt terras: 8,10 m<sup>2</sup> (berekend 4,05 m<sup>2</sup>)

Netto woonoppervlakte: 54,88 m<sup>2</sup>



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

BUITEN- EN EXTRA RUITES

Tuin: 111,03 m<sup>2</sup> (berekend 11,10 m<sup>2</sup>)

Parkeerplaats PM1: 12,50 m<sup>2</sup> (berekend 3,12 m<sup>2</sup>)

TOTAAL NETTO OPPERVLAKTE - 69,10 m<sup>2</sup>