



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26864
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	59.19 m2
<b>Tuin :</b>	58 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 189.400 €

In het rustige deel van de stad, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Pula, bevindt zich een modern woonproject dat bestaat uit 11 eigentijdse gebouwen, zorgvuldig geïntegreerd in een harmonieuze en veilige omgeving die ideaal is voor gezinsleven.

In de aanbieding is appartement S1, gelegen op de begane grond van Gebouw 4, met een oppervlakte van 54,96 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een woonruimte (22,45 m<sup>2</sup>), twee slaapkamers (13,10 m<sup>2</sup> en 9,24 m<sup>2</sup>), een badkamer (4,73 m<sup>2</sup>) en een loggia (7,25 m<sup>2</sup>). Met een tuin van 58 m<sup>2</sup> biedt het appartement de perfecte combinatie van binnen- en buitenruimte. Dit appartement biedt comfort en een uitzicht dat de indruk van een modern huis perfect aanvult.

Het appartement heeft een functionele en comfortabele indeling, en de hoogwaardige bouw en het moderne ontwerp zorgen voor een hoge woonstandaard.

Bij het appartement komen een berging en een parkeerplaats, evenals een garageplaats.

De locatie biedt de perfecte balans tussen de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen (scholen, winkels, kinderopvang, stadscentrum) en een rustige omgeving, wat dit onroerend goed ideaal maakt voor jonge gezinnen, stellen of als investering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: