



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26865
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	132.39 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Prijs :** 343.500 €

In het rustige deel van de stad, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Pula, bevindt zich een modern woonproject dat bestaat uit 11 eigentijdse gebouwen, zorgvuldig geïntegreerd in een harmonieuze en veilige eenheid die ideaal is voor gezinsleven.

In de aanbieding is appartement , gelegen op de 2e verdieping van Gebouw 4, met een oppervlakte van 111,25 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit: drie slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer (37,44 m<sup>2</sup>), een hal, een loggia (22,07 m<sup>2</sup>) en een overdekt terras (8,03 m<sup>2</sup>). Het appartement straalt luxe en ruimte uit, perfect voor gezinnen die een modern huis met veel licht willen.

Het appartement heeft een functionele en comfortabele indeling, en de hoogwaardige bouw en het moderne ontwerp zorgen voor een hoge woonstandaard.

Bij het appartement komen een garage en een parkeerplaats.

De locatie biedt de perfecte balans tussen de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen (scholen, winkels, kinderopvang, stadscentrum) en een rustige omgeving, wat deze woning ideaal maakt voor jonge gezinnen, stellen of als investering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: