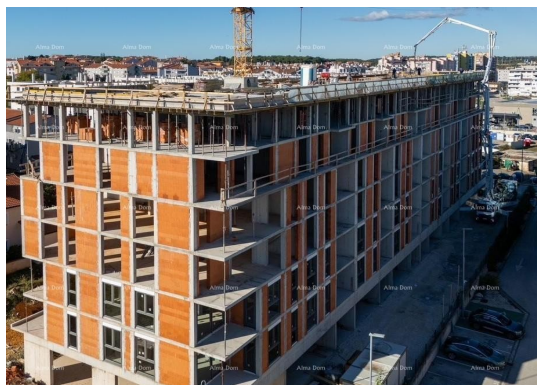




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26874
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	55.33 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	4
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs : 241.494 €**

Pula!

Te koop is een appartement op de 4e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement zal bestaan uit een entreehal + garderobe, 2 slaapkamers, een badkamer, een keuken met eetkamer en een woonkamer met loggia.

UITRUSTING:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- inbraakwerende voordeur
- inverter airconditioning
- tegels
- laminaat
- witte binnendeuren

De appartementen worden verkocht als afgewerkt, volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem.

Uitstekende locatie. Dichtbij een winkelcentrum en het centrum van Pula - 1 km.

Het gebouw zal twee ingangen, twee liften en 6 verdiepingen hebben. Er zijn meer vrije appartementen beschikbaar.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats en een berging die in de prijs zijn inbegrepen.

\*De prijs is inclusief BTW.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.