



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	26879
<b>Locatie :</b>	Buje
<b>Woonoppervlakte :</b>	277 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	453 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.180.000 €

Een nieuw gebouwd modern vrijstaand huis met zwembad nabij Buje staat te koop.

Het huis heeft een totale netto oppervlakte van 277 m<sup>2</sup>, een terras van 149 m<sup>2</sup> en een zwembad van 35 m<sup>2</sup>, en strekt zich uit over drie verdiepingen. In de kelder is er een garage voor 2 voertuigen, een ruimte waar u een sauna en een fitnessruimte kunt plaatsen, een stookruimte en een ruimte voor zwembadapparatuur. Alle drie de verdiepingen zijn verbonden door een interne trap, zodat u vanuit de garage naar de begane grond waar zich een grote woonkamer bevindt met een keuken en een open eetkamer en toilet. Vanuit de woonkamer is er een terras en een zwembad met ligweide, dat een prachtig uitzicht biedt op de zee en de olijfgaarden.

Boven zijn er 4 ruime slaapkamers verbonden door een terras. Verwarming in het huis wordt gepland door het installeren van vloerverwarming en koeling door airconditioning.

Het is mogelijk om extra een open haard in de woonkamer te installeren. De woning wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor de nieuwe eigenaren de vrijheid hebben om de woning naar eigen wens in te richten.

Het ligt op slechts een paar minuten rijden van de stad Buj op een rustige plek met prachtige autochtone Istrische natuur. De zee en de stranden liggen op 15 minuten rijden.

Zie de volgende informatie voor meer informatie: