VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	26913
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	58.80 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	264.600 €

UMAG! Modern appartement in een eersteklas wooncomplex vlakbij de zee

Wij presenteren u een nieuw woonproject in Umag: een modern ontworpen complex op slechts 200 meter van de zee en in de directe nabijheid van het stadscentrum. Dit nieuwe gebouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, van één- tot drieslaapkamerappartementen, ideaal voor een gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw wordt gebouwd met hoogwaardige materialen die een lange levensduur, comfort en een hoge energie-efficiëntie (energieklasse A+) garanderen. Alle appartementen beschikken over een eigen terras met uitzicht op zee of op het interieur. Het ontwerp en de indeling van de ruimte zijn zorgvuldig gepland om maximale functionaliteit te bieden.
Naast de aantrekkelijke ligging biedt het project ook een aantal moderne technische oplossingen:
Vloerverwarming via warmtepomp
Koeling met fancoils
Aluminium kozijnen met driedubbele beglazing (uitstekende thermische en geluidsisolatie)
Hoogwaardige geluids- en thermische isolatie
WiFi in het hele pand

Klanten hebben de mogelijkheid om het volgende te kopen:
buitenparkeerplaats – € 20.000
garageparkeerplaats – € 30.000

Appartement S3, met een totale oppervlakte van 55,80 m², bevindt zich op de begane grond van het gebouw en bestaat uit:
ruime slaapkamers

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

elegante badkamers
lichte woonkamer met open keuken en eethoek
privéterrassen om van het uitzicht te genieten.

De indeling en uitvoering garanderen een modern, comfortabel en energiezuinig huis – of u nu op zoek bent naar een vaste verblijfplaats, een zomerresidentie of een investeringsmogelijkheid.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwalitatief leven.

De prijs geldt voor klanten, rechtspersonen in het btw-stelsel. Bij een aankoop door een natuurlijk persoon wordt aanvullend BTW berekend.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met: