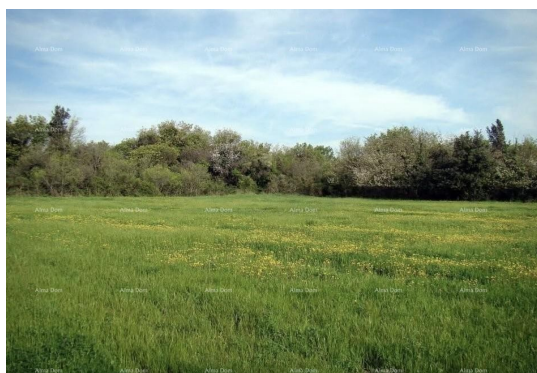




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26918
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	16000 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 800.000 €

TOERISTISCH BOUWTERREIN 16.000 m², ideaal voor de bouw van een hotel of villa's.

Te koop is een uiterst aantrekkelijk bouwterrein met toeristische bestemming, gelegen op een uitstekende locatie in Ližnjan, met een totale oppervlakte van 16.000 m². Het terrein is bestemd voor toeristische voorzieningen (toeristisch punt) met maximaal 80 bedden, wat het ideaal maakt voor de ontwikkeling van een hotelcomplex, luxe villa's of een boutique resort.

De kavel is volledig omgeven door bos, zonder directe burens, wat uitzonderlijke rust en privacy gedurende het hele jaar garandeert. De locatie biedt de perfecte combinatie van natuur en bereikbaarheid – op korte afstand bevinden zich rotsachtige en kiezelstranden, een jachthaven en een ruitersportcentrum op slechts 2 km afstand, terwijl de nabijheid van een civiele en privé-luchthaven een snelle en gemakkelijke toegang tot de locatie mogelijk maakt.

Het terrein is bestemd voor toeristische voorzieningen. Om een bouwvergunning aan te vragen, is de investeerder verplicht een UPU – Stedenbouwkundig Plan op te stellen, waarin wegen, groene ruimtes, afmetingen en indeling van de gebouwen worden gedefinieerd. Aangezien de investeerder eigenaar zal zijn van het volledige gebied van de UPU, heeft hij het recht om zelf de opsteller van het stedenbouwkundig plan te kiezen. In het geval van een snelle opstelling van de stedenbouwkundige documentatie kan het volledige proces tot het verkrijgen van de bouwvergunning minder dan een jaar duren, terwijl de documentatie voor de bouwvergunning parallel kan worden voorbereid.

Deze onroerend goed vertegenwoordigt een zeldzame investeringskans op de markt – een groot oppervlak, toeristische bestemming, uitzonderlijke privacy, nabijheid van de zee en uitstekende verkeersverbindingen maken het ideaal voor de ontwikkeling van een toeristisch project van hoge kwaliteit.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: