



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	26985
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	10010 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs :	1.201.200 €
----------------	--------------------

Op een uitzonderlijke locatie in Pula wordt een bouwgrond voor zakelijke en industriële doeleinden (I2) te koop aangeboden, met een totale oppervlakte van 10.010 m², klaar voor de onmiddellijke realisatie van veeleisende zakelijke en industriële projecten.

Het terrein heeft een toegankelijke toegang vanaf twee zijden, met geregistreerde verkeersroutes van voldoende breedte voor een ongehinderd verkeer van zware vrachtwagens en werktuigen. Deze verkeersoplossing maakt een optimale organisatie van de logistiek en manipulatieoppervlakken mogelijk.

Naast de kavel bevindt zich een nieuw gebouwde gemeentelijke infrastructuur (waterleiding- en rioleringsnetwerk, aangelegde wegen), wat de aansluitkosten aanzienlijk vermindert en de start van de bouw versnelt.

De kavel is volledig vlak en schoon, regelmatig onderhouden, zonder vegetatie en obstakels, waardoor directe toegang tot de bouwplaats mogelijk is zonder extra grondwerken.

Volgens de ruimtelijke ordeningsdocumentatie bevindt het terrein zich in de I2-zone - zakelijke/industriële doeleinden, in een geordend, onbebouwd deel van het bouwgebied. De locatie is uitermate geschikt voor de ontwikkeling van:

- logistieke en opslagcapaciteiten
- productie- en servicegebouwen
- zakelijke en commerciële complexen van grotere afmetingen

Aanvullende informatie:

Op het perceel zijn er rechten geregistreerd voor een hoogspanningslijn en een hoofdwaterleiding, met nauwkeurig gedefinieerde beschermingscorridors die de bruikbaarheid van de ruimte niet verminderen. Deze omstandigheden zijn al in overweging genomen bij het vaststellen van de prijs.

De omgeving bestaat uit percelen in eigendom van de directe familie, wat zorgt voor langdurige stabiliteit van de locatie en eenvoudiger afhandeling van administratieve procedures.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: