



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Code :	26986
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	33885 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 4.405.050 €

Te koop is een van de grootste en meest significante overgebleven economische eenheden in Pula, een bouwgrond met een zakelijke-industrieel doel (I2) met een totale oppervlakte van 33.885 m², gelegen op een zeer gunstige en strategisch gepositioneerde locatie.

Het betreft een perceel van groot formaat dat de bouw van gebouwen met maximale vloeroppervlakte mogelijk maakt, wat het uiterst aantrekkelijk maakt voor grote systemen en serieuze investeerders.

Het terrein ligt op slechts 50 meter van een geasfalteerde verkeersweg, en er zijn twee geodetisch geregistreerde toegangen verzekerd, ontworpen voor een ongehinderd in- en uitrijden van zware vrachtwagens en opleggers, waardoor de logistieke functionaliteit naar het hoogste niveau is verhoogd.

De locatie is verder gewaardeerd door een recent afgerond kapitaalproject van de agglomeratie, waardoor een volledig nieuwe gemeentelijke infrastructuur (watervoorziening en riolering) is opgezet en de verkeersoppervlakken zijn vernieuwd. Hierdoor is het terrein volledig infrastructuurklaar voor een onmiddellijke start van de ontwikkeling.

Het gehele perceel is vlak, netjes en schoon, zonder bomen en laag struikgewas, regelmatig onderhouden en gemaaid, wat een directe instap in de investering zonder extra voorbereidende kosten mogelijk maakt.

Volgens de geldende ruimtelijke ordening van de stad Pula bevindt het terrein zich in de I2-zone - zakelijke/industrieel doel, binnen een ingericht, onbebouwd deel van het bouwgebied. Vanwege de afmetingen en de ligging is de locatie uitermate geschikt voor de ontwikkeling van:

- regionale logistieke-distributiecentra en magazijnen
- grote winkel- en retailparken
- productie- en hightechhallen en servicecentra van grote capaciteit

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: