



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	27074
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	262.74 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.703.156 €

Deze vrijstaande villa type 1 bevindt zich in een afgesloten luxe complex in het noorden van het schiereiland Istrië.

Het dorp zelf bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen met een groot, gemeenschappelijk 105 meter lang infinity zwembad en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het noordelijke deel van het resort en hebben
Bijna elke kamer biedt uitzicht op zee. Ze bestaan

uit twee slaapkamers, een studio-appartement, drie badkamers, een woonkamer met vrij uitzicht, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 13 van 262,74 m2 omvat de kelder, begane grond en eerste verdieping.

De kelder bestaat uit: trappenhuis, hal, ruimte met technische ruimte, badkamer, studio, speelkamer, berging.

Op de begane grond van de villa bevinden zich: trap, hal, wasruimte, 2 slaapkamers, 2 badkamers, balkon.

Op de eerste verdieping is er een keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, terras.

Het interieur van de villa is voorzien van systeemplafonds in alle kamers, 280 cm hoog, eersteklas keramische tegels van Cerim en Caesar in de badkamers, eersteklas parket in de slaapkamers en badkamers van Hansgrohe.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het verwarmen en koelen van de gehele villa wordt geregeld door waterwarmtepompen, die bovendien stil zijn.

De villa is in drie stijlen leverbaar: mediterraan, eclectisch of luxe.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: